

A person is seen from behind, standing on a rooftop and looking out over a city at night. The city lights are visible, and a network diagram of white lines and dots is overlaid on the sky. The background is a gradient of blue and orange.

QIVALO

VERNETZT MIT EFFIZIENZ UND TRANSPARENZ.

Profitieren Sie jetzt mehrfach
von unseren smarten Dateninfrastrukturen.

NUTZEN SIE DIE TECHNOLOGIEN VON MORGEN. SCHON HEUTE.

DIGITALISIERUNG. DATENHOHEIT. ENERGIEEFFIZIENZ.

Das sind die großen Themen unserer Zeit, die Qivalo in einer einzigen Infrastruktur vereint. Wir unterstützen Sie als Immobilienunternehmen bei der automatisierten und voll digitalisierten Datenerhebung Ihrer Immobilie. Somit setzen wir gemeinsam nicht nur eine einfache Abrechnung der Verbrauchskosten um, vielmehr ist die Grundlage für alle energieeffizienten Themen geschaffen. Starten Sie mit uns in eine neue Ära: Als Ihr Partner für smarte Daten aus der Immobilie liefern wir Ihnen eine intelligente Dateninfrastruktur und Digitalisierung aller Messgeräte und Sensoren für Ihre Immobilie. Damit können

Sie Ihren traditionellen Messdienst ablösen und selbst in den Fahrersitz steigen! Ob privates oder kommunales Wohnungsunternehmen, ob Genossenschaft, Immobilienverwaltung oder Gewerbeunternehmen: Wir bieten Ihnen eine moderne Plattform, die alle Medien Ihrer Immobilie miteinander verknüpft. Mit der Bündelung von Metering (Hauptzähler aller Medien) und Submetering (Wohnungs- und Unterzähler) in einem Smart Meter Gateway können Sie Ihre Abrechnung von nun an in nur einem System ganz einfach und effizient erstellen und mit uns neue Maßstäbe setzen.

ZAHLREICHE VORTEILE. ATTRAKTIVE MEHRWERTE.

PROZESSOPTIMIERUNG

- | Full-Service für Ihr Endgerätemanagement
- | Abrechnung flexibel gestalten und korrigieren
- | Abstimmungsaufwand verringern durch automatisierte und digitale Prozesse
- | Abrechnung pünktlich zum 1. Januar
- | Stichtagswerte flexibel abrufen und manuelles Ablesen vermeiden

WERTSCHÖPFUNG

- | Kostenvorteil durch faires Preismodell – in der Regel deutlich günstiger als der traditionelle Messdienst
- | Kosten umlegen mithilfe der Selbstabrechnung
- | Messstellenbetrieb komplett in eigener Hand

DATENHOHEIT

- | Vollständige Transparenz, jederzeit und überall
- | Zugriff auf Ihre Daten per Internet-Browser
- | Datenschutzkonform nach BSI-Standard (Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik)
- | Smart Meter Gateway als exklusive Datenplattform in Ihrer Immobilie
- | Verbrauchsanalysen und Reports zur Effizienzsteigerung

INTELLIGENTE DATENINFRASTRUKTUR STATT TRADITIONELLEM MESSDIENST

- | BSI-konformes Smart Meter Gateway
- | Messstellenbetrieb gemäß MsbG
- | Submetering aller Art
- | Einfache Selbstabrechnung

1 HAUPTZÄHLER
Strom, Gas, Wasser,
Fernwärme und Öltank

4 WOHNUNGSZÄHLER
Wasser

2 WOHNUNGSZÄHLER
Strom

5 WOHNUNGSZÄHLER
Wärme

3 WOHNUNGSENSOR
Rauchwarnmelder



1

4

2

5

3

2

3

4

5

1

SMART
METER
GATEWAY



BIS INS DETAIL DURCHDACHT: UNSERE TECHNIK

Mit unserer Technik und unseren Geräten – Heizkostenverteiler, Wärmemengen-, Wasser-, Strom- und Gaszählern sowie Rauchwarnmeldern – erhalten Sie eine ganzheitliche Lösung, die alle Daten und Prozesse Ihrer Ablesungen bündelt. Durch die automatisierte Funkübertragung und die Digitalisierung aller Prozesse kommunizieren unsere intelligenten Systeme einwandfrei und lückenlos mit dem Smart Meter Gateway. Sie können sich dabei entspannt zurücklehnen und die Technik arbeiten lassen.

QIVALO SENSORS

Unsere vielfältigen Endgeräte werden von uns installiert und sind immer auf dem neuesten Stand.

- | **Heizkostenverteiler, Wasserzähler, Wärmemengenzähler, Stromzähler, Gaszähler, Rauchwarnmelder** und weitere Geräte ermitteln die Verbräuche, Werte und Zustände.
 - 100% Standardfunk, OMS Version 3 aufwärts, interoperabel, kompatibel zum Smart Meter Gateway
 - Fest definierte Prozesse zur Schlüsselverwaltung
 - Bequeme Gerätemiete inklusive Montage, Wartung und Defektaustausch
 - Sichtprüfungs- und wartungsfreie Rauchwarnmelder
- | **Smart Meter Gateway:** bietet eine gebündelte Infrastruktur für Metering und Submetering sowie die Geräte- und Datenverwaltung

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| Modernste Technologien: | BSI-konforme Verschlüsselung und Datenschutz
 Schneller Vor-Ort-Austausch | Tägliche Messung, Intervalle auch im Sekundentakt möglich
 Weitere OMS-Geräte einbindbar |
|-------------------------|---|--|

QIVALO DATA

Das Smart Meter Gateway ermöglicht die Bündelung der Daten von Metering und Submetering und somit die Bereitstellung aller Daten auf einer Plattform.

- | **BSI-konformes** Smart Meter Gateway
- | **Keine doppelte Infrastruktur** für Metering und Submetering
- | **Offene Schlüssel- und Datenverwaltung**
- | **Management für alle Messgeräte:**
 - 100% Standard-Funktechnologie in allen Verbrauchsmessgeräten für Strom, Gas, Wasser und Wärme sowie in allen anderen Sensoren auf OMS-Basis (Open Metering System) inklusive Schlüsselverwaltung
 - Betriebszustand aller eingesetzten Messgeräte wird täglich überwacht – bei Ausfall eines Geräts sorgen wir kurzfristig für Ersatz
- | Verbrauchswerte aller Geräte werden automatisch durch die Funkfernablesung übertragen
- | **Fehlerfreie und geprüfte Ablesewerte für die verbrauchsabhängige Abrechnung** zum 1. Januar verfügbar
- | **Maximale Plausibilisierung** durch Software
- | Direkte Zuordnung der Verbrauchswerte durch digitalen Montageprozess

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| Modernste Technologien: | OMS-fähig
 Geräteverwaltung administrierbar
 Ausstattung des Gebäudes mit intelligenten Messsystemen gemäß MsbG | Regulierter Messstellenbetrieb für Strom und Gas inklusive Marktkommunikation
 Selbstabrechnung kompatibel zum ARGE-Standard
 Verschlüsselte Übertragung und datenschutzkonform zum BSI-Standard |
|-------------------------|---|--|



WEIL IHRE DATEN KOSTBAR SIND: DIE QIVALO SCHNITTSTELLEN

OPEN METERING SYSTEM

Unsere Messgeräte sind auf Basis des Open Metering Systems (OMS) in die Infrastruktur integriert. Somit haben Sie maximalen Investitionsschutz und die Möglichkeit zur individuellen Anpassung der Software im

Sicherheits- und Funktionsbereich der Messgeräte. Zusätzlich bieten wir Ihnen definierte Prozesse zur Schlüsselverwaltung für Ihre sichere Datenverbindung an.

DATENSICHERHEIT UND DATENSCHUTZ

Unser Grundsatz des Handelns: Vertrauen in unsere Infrastruktur kann nur durch Sicherheit Ihrer Daten erreicht werden. Durch die BSI-konforme (Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik) Verschlüsselung der Daten nach TR-03109 gewährleisten wir strengste Regeln der Datensicherheit. Dabei erfolgt die Datenspeicherung ausschließlich in geschützten Rechenzentren

in Deutschland. Das eingesetzte Smart Meter Gateway speichert je nach Datenschutzeinstellung Verbrauchswerte zu Abrechnungszwecken zweimal im Monat. An allen anderen Tagen verlässt kein Verbrauchswert des Mieters die Wohnung. Mit diesen Richtlinien gewährleisten wir eine EU-datenschutzkonforme Datenverarbeitung.

INTERFACE

Damit Sie Ihre Abrechnung leicht in Ihr vorhandenes ERP-System integrieren können, unterstützen unsere Systeme den marktüblichen ARGE-Datenaustausch. Alternativ können Sie auch einfach Ihre Werte im

Excel-Format oder Abrechnungen im PDF-Format herunterladen. Zusätzlich bieten wir eine Webservice-Schnittstelle, bei der Daten für die automatische Verarbeitung bereitgestellt werden.

DIGITAL UND VOLLAUTOMATISIERT: DER MONTAGEPROZESS

Der Montageprozess ist digital, automatisiert und transparent. Um die Montage schnell und reibungslos durchzuführen, ist alles bestens vorbereitet:

ÜBERWACHUNG DES GESAMTEN PROZESSES UND FREIGABE



Liegenschaft, Nutzereinheit,
Raum und Montageort



Einbau der Geräte
mit QR-Code



QR-Code-
erkennung

Datenerfassung:
Einbaudatum, Eichfrist, Austauschdatum,
Typ, Seriennummer, Bilder

Die Zähler werden der entsprechenden
Abrechnungseinheit zugeordnet.



TRANSPARENZ BEI DATEN UND PROZESSEN

JEDERZEIT UND VON ÜBERALL



- | Zugang über Internet-Browser
- | Webbasierte Schnittstellen
- | Rechenzentrum in Deutschland

Transparenz in den Verbrauchsdaten durch Verfügbarkeit täglicher Verbrauchswerte aller Zähler Ihrer Immobilie

Transparenz in allen Prozessen durch Nachvollziehbarkeit des aktuellen Status der Montage

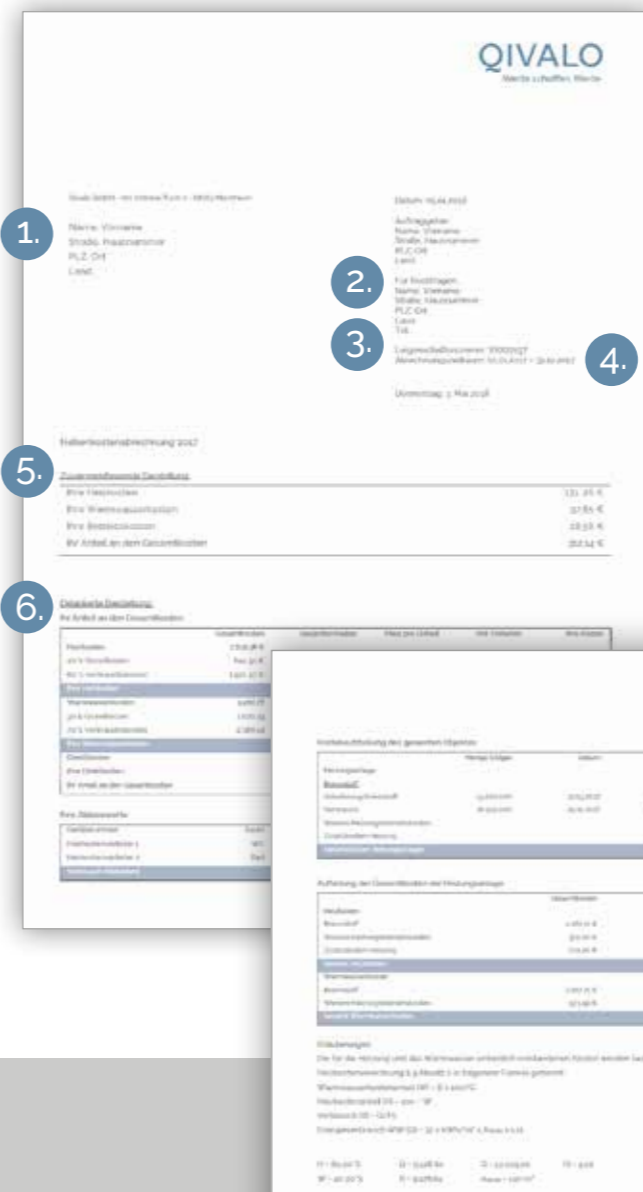


EINFACH SELBST ERSTELLEN: DIE QIVALO ABRECHNUNG

Mit Ihrem Zugang zu unserem vollautomatisierten System unterstützen wir Sie optimal bei der Erstellung Ihrer Abrechnung. Denn im Qivalo Cockpit werden nicht nur alle Daten gesammelt, Sie haben hier auch die Möglichkeit zur einfachen Erstellung der Verbrauchsabrechnung. Fehlerhafte Informationen, wie z. B. falsche Mieterdaten aufgrund eines

Mieterwechsels, können unmittelbar korrigiert werden. So vermeiden Sie fehlerhafte Abrechnungen und zusätzliche Abstimmungsrunden. Ausgereifte Prüfmechanismen gewährleisten zudem die fehlerfreie Abrechnung. So erfolgt Ihre Abrechnung einfacher, schneller und flexibler als bei einem traditionellen Messdienst.

Elemente einer verbrauchsabhängigen Nebenkostenabrechnung



1. Name und Anschrift des Nutzers
2. Für Rückfragen
Hier sind die Kontaktdaten des Vermieters oder der Hausverwaltung aufgeführt.
3. Objektnummer/Wohnungsnummer
Diese Nummer wird bei allen Anfragen angegeben.
4. Abrechnungszeitraum
Zeitraum, für den die Heizkosten und die geleisteten Vorauszahlungen berechnet werden.
5. Ihre Abrechnung
Die Darstellung der Abrechnung im Überblick.
6. Detaillierte Darstellung
Hier werden die anteiligen Kosten pro Abrechnungsperiode detailliert angezeigt (inkl. Ablesewerten, Anteil an den Gesamtkosten, Kostenaufstellung des gesamten Objektes und Aufteilung der Gesamtkosten).

DIE ZEITEN VERSTECKTER KOSTEN: VORBEI.

Durch die einfache Erstellung der Abrechnung, schlankere Prozesse und höhere Autonomie reduzieren wir Ihre Kosten. Der Aufwand für Fremddienstleistungen verringert sich, versteckte Kosten aufgrund ineffizienter und nicht transparenter Prozesse zwischen vielen unterschiedlichen Parteien entfallen. Durch Ihre aktive Mitarbeit gestalten Sie selbst das Plus an Effizienz rund um Ihre Immobilie.

Faires und transparentes Preismodell – ohne versteckte Nebenkosten, vorher planbar und bis zu 40% günstiger als die Rechnung Ihres aktuellen Messdienstleisters.

Kosten senken durch effizientes Arbeiten und Energieeffizienz Ihrer Immobilie

Höhere Marge durch Kostenersparnis schafft Flexibilität bei Ihrer Mietpreisgestaltung

AUS REINEN DATEN WERTVOLLE ANALYSEN GEWINNEN

QIVALO ANALYTICS

Als Grundlage der Energieeffizienz Ihrer Immobilie ist es relevant die Daten nicht nur zu erheben und einzusehen, sondern diese auch zu verstehen. Dabei bieten wir Ihnen eine Reihe von Analysen und Premiumdiensten an, die alle ein Ziel verfolgen: die Energieeffizienz Ihrer Immobilie!

Zu diesen Analysen zählen zum Beispiel:

- | Klimabereinigte Verbrauchsanalyse
- | Lastspitzenanalyse Strom/Gas
- | Effizienzanalyse Heizung
- | Energieausweis gemäß EnEV (Energieeinsparverordnung)
- | Benchmark verschiedener Liegenschaften eines Portfolios



LÖSEN SIE MIT UNS DEN TRADITIONELLEN MESSDIENST AB!



Ständige, lückenlose und fehlerfreie Daten einsehen und verstehen
Höchste Datenqualität macht die Selbstabrechnung
und Analysen zum Kinderspiel



Höchster Grad an Automatisierung und Digitalisierung
Ständige funkbasierte Endgeräteüberwachung und digital geführte Montage



Bündelung von Metering und Submetering
Strategiewandel durch Einbindung von Hauptzählern und
Wohnungszählern auf einer Plattform



Wertschöpfung und Kostensenkung
Möglichkeit der Einlage von Personalkosten in die Umlage zur
Erzielung zusätzlicher Marge



Maximale Kontroll- und Steuerungsfunktion
Daten- und Prozesstransparenz sowie Analysen zur
Unterstützung der Energieeffizienz

DAMIT SIE SICH ZURÜCKLEHNEN KÖNNEN: DER WECHSELSERVICE

Um Ihnen den Wechsel zu erleichtern, unterstützen wir Sie gerne mit unserem umfassenden **Vertrags- und Wechselservice**. So übernehmen wir die Kündigung Ihres alten Messdienstleisters und sorgen dafür, dass der Wechsel zu uns **reibungslos** abläuft. Ihre Daten werden dabei selbstverständlich verschlüsselt übertragen und vertraulich behandelt. Ihre Restmietraten werden auf die neue Laufzeit umgelegt.



Einfache Kündigung
durch Qivalo



Umlage der Restmietraten
auf neue Laufzeit



Schneller Wechsel
zu Qivalo

STARTEN SIE MIT
UNS IN DIE ZUKUNFT!



QIVALO

MEHR EFFIZIENZ UND TRANSPARENZ.

AUCH FÜR IHRE IMMOBILIE?

Möchten Sie mehr über die intelligente und digitale Dateninfrastruktur von Qivalo erfahren oder wünschen Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch? Sprechen Sie uns einfach an – wir freuen uns auf Ihre Nachricht und sind jederzeit gerne für Sie da.

Qivalo GmbH
Am Victoria-Turm 2
68163 Mannheim

Telefon +49 621 3006400
info@qivalo.de
www.qivalo.de

